

PORT-SAINT-PÈRE [44]



Estauria



IMMOBILIER

Une adresse

POUR ÉCRIRE DEMAIN

Installée au 5 rue de Brains, la résidence Estauria profite d'un environnement résidentiel calme, à 600 mètres* des écoles et des commerces pour un quotidien facilité.

La connexion rapide à la 4 voies Nantes-Pornic, 3 min. en voiture*, ou à la gare TER Port-Saint-Père, 9 min. à vélo*, permet de conjuguer vie professionnelle et cadre de vie apaisé.

Pensée pour les résidents comme pour les investisseurs, la résidence Estauria conjugue attractivité patrimoniale et véritable respiration au quotidien, au coeur d'une commune dynamique et recherchée.

* Source : Google Maps, temps indicatifs



- Restaurant
- Commerces
- Boulangerie
- Supermarché
- École
- Pharmacie
- Bibliothèque
- Église
- Château
- Mairie
- Complexe sportif
- La Poste
- Arrêt de Bus
- Ligne 303

Accès, transports et services

Estauria

5 Rue de Brains
44710 Port-Saint-Père

3 min.*	8 min.*	9 min.*	18 min.*	25 min.*	30 min.*
Commerces du centre-ville	École primaire	Gare TER Port-Saint-Père - Saint-Mars	Lac de Grand-Lieu	Nantes centre-ville	Pornic

*Source : Google Maps - Temps indicatifs



Port-Saint-Père, AU RYTHME DE LA NATURE

À 23 kilomètres de Nantes*, la commune de Port-Saint-Père offre ce que beaucoup recherchent sans toujours le trouver : de l'espace, du calme et une vraie qualité de vie au quotidien.

Ici, la rivière de l'Acheneau accompagne les promenades. Les paysages restent ouverts et le

rythme ralentit naturellement. La commune compte un peu plus de 3 000 habitants et cultive une atmosphère conviviale où l'on se projette facilement en famille.

La commune attire depuis plusieurs années les personnes en quête d'un environnement paisible, sans renoncer aux avantages d'une vie connectée.

** Source : Google Maps, temps indicatifs*



Estauria

Des espaces POUR VIVRE PLEINEMENT

La résidence se compose d'un bâtiment unique de trois niveaux avec ascenseur et stationnements couverts ou aériens. Elle accueille 41 appartements, dont 27 en accession, du 2 au 4 pièces, conçus pour s'adapter aux différentes étapes de la vie.

Chaque logement offre des volumes agréables, une belle luminosité et un confort durable.

Les séjours sont prolongés par des balcons, loggias ou terrasses⁽³⁾ offrant un espace extérieur privatif, véritable prolongement de l'espace de vie. Un atout essentiel pour profiter de moments en famille, se détendre ou simplement prendre le temps, dans un cadre paisible.



Cette résidence est certifiée **NF HABITAT⁽¹⁾** vous assurant un logement performant et de qualité.



Acoustique

Renforcement de l'isolation acoustique aux bruits de chocs.



Économie d'énergie

Le logement est performant et la ventilation vérifiée pour un confort thermique.



Sécurité et sûreté

Le logement favorise un air sain et limite les intrusions.



Conception fonctionnelle

Vanne d'arrêt en eau du logement.



Des prestations soignées,

PENSÉES POUR
VOTRE BIEN-ÊTRE



Salle de bains équipée d'un meuble avec simple ou double vasque intégrée, un miroir rétro-éclairé et un sèche-serviettes électrique



Volets roulants électriques



Optimisation thermique et acoustique maximale



Porte palière, avec serrure 3 points



Local à vélos avec fermeture sécurisée à disposition



Stationnement privatif



Extérieur pour tous les logements



CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

**AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ**



IMMOBILIER

ca-immobilier.fr/estauria

04 14 00 01 40

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION, société par actions simplifiée à associé unique au capital de 57 687 000 euros, dont le siège social est situé 12 Place des États-Unis, 92545 Montrouge Cedex, immatriculée au RCS Nanterre sous le numéro 397 942 004. Titulaire de la carte professionnelle de transaction sur immeubles et fonds de commerce, délivrée par la CCI de Paris Île-de-France sous le n° CPI 9201 2025 000 000 165. Bénéficiaire de garanties financières et responsabilité civile et professionnelle délivrées par CAMCA dont le siège est à Paris (75008), 53 rue La Boétie, immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 25009548 en qualité de Mandataire non-exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP). (1) La certification NF Habitat – NF Habitat HQE est décernée par CERQUAL Qualitel Certification (filiale de l'Association Qualitel) en vertu d'un référentiel garantissant aux logements des prestations de qualité environnementale et de performances économiques élevées et dont la démarche volontaire va au-delà des exigences légales. Pour plus d'informations, vous pouvez consulter les référentiels et synthèses disponibles sur le site <http://www.qualitel.org>. (2) Réglementation environnementale (RE2020) applicable aux bâtiments neufs. Demande d'attestation auprès du Ministère de la Transition Écologique lors de la demande de permis de construire, applicable aux bâtiments neufs suivant étude thermique. Plus d'informations sur le site du Ministère de la Transition Écologique: <https://www.ecologie.gouv.fr/reglementation-environnementale-re2020>. (3) Les prestations des appartements (salles de bains, cuisines aménagées...) peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. Plus d'informations sur les différents appartements de la résidence Estauria, les délais de livraison des appartements et leurs prestations, par téléphone au 04 14 00 01 40 (appel non surtaxé, coût d'un appel local, passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 18h) et sur notre site Internet à la page dédiée www.ca-immobilier.fr/so-saleve. Photos : Adobe stock et freepik. Architecte : TRIEDRE Architecture. Conception Iwego. Impression: Escourbiac, Route de Lavaur 81304 Graulhet. Illustrations : Visiolab. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. © Crédit Agricole Immobilier – Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Réf. BPL084. Mars 2026. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

